

СОГЛАСОВАНО:

Директор Шпаковского филиала
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

Б.К.Кокшеев

« 18 »

2025 г.

М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБОУ «СОШ № 9
им.Рыбникова»

Е.Н.Гапонов

« 10 »

июня

2025 г



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для
МБОУ «СОШ № 9 им.Рыбникова»

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МБОУ «СОШ № 9 им.Рыбникова»
2.	Адрес объекта	Ставропольский край Шпаковский район Ст.Темнолесская Ул. Центральная, 127
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Отдел образования Шпаковского муниципального округа
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1980
5.	Общая площадь, м.кв.	3220,1
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металл
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется, ВКТ-7
8.	Система ГВС	----
9.	Материал стен / окон	Кирпич/ пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» контракт №115М от 14.01.2025 г

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	183
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	3,3

	2023-2024 гг.	4,9
	2024-2025 гг.	3,3
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	155,25
	2023-2024 гг.	219,726
	2024-2025 гг.	259,182
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МБОУ «СОШ №9 им. Рыбникова»	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МБОУ «СОШ №9 им. Рыбникова»	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	1073,9/1000	до 25 августа 2025 г
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС		до 25 августа 2025
3.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		ежемесячно в течение отопительного сезона
4.	Обслуживание системы отопления		ежемесячно в течение года
5.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции		до 25 августа 2025
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)		до 25 августа 2025
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)		до 25 августа 2025
8.	Получение паспорта готовности к ОЗП		до 15 сентября 2025 г

Ответственный: заместитель директора по АХР



Яковлева Л.М.

«10» июня 2025 г